

CODICE IDENTIFICATIVO:1702900346825 VALIDO FINO AL: 20/06/2035

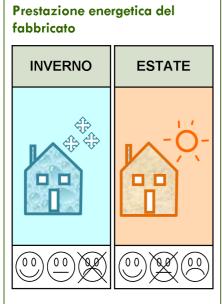


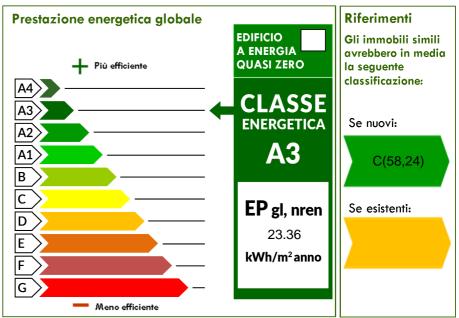
DATI GENERALI

Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412	/93:	E.1 (1)]	Intero Unità Grupp	dell'attest edificio immobiliar oo di unità nità immobili	e immol	oiliari		Passagg Locazior Ristruttur Riqualifi	ostruzione io di prop ie azione im cazione e	portante nergetica	
Dati identificativi	Comi Indiri Piana Interi	o:3	RESC IA DE				Superfi Superfi Volume	i costru icie utile icie utile e lordo	i : E zione : 199 e riscaldatc e raffresca riscaldato (raffrescato	i (m²) : 42.3 ta (m²) : 0.0 m³) : 142.3	00 39	
Comune catastale Subalterni da		BRESC a	IA 52	da	а	Sezio	one N	ICT	Foglio a	135 da	Particella a	151
Altri subalterni												
Servizi energetici pre Climatizzazior Climatizzazior	e inve						meccanic :alda sar			Illumina Traspo	azione orto di perso	ne o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900346825 VALIDO

VALIDO FINO AL:20/06/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione
	Gas naturale		energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		23.36
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		11.74
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
✓	Teleriscaldamento	4965,79 kWh	kg/m² anno
	Teleraffrescamento		25.92
	Altro (specificare)		

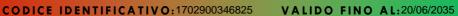
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	Intervento sulle strutture opache	NO	27.40	A3 (21.85)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	29.80	A3 (21.63)	А3
REN3					20.13
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	142.39	m³
S – Superficie disperdente	35.32	m²
Rapporto S/V	0.25	
EP _{H,nd}	49.34	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0200	-
Y _{IE}	0.30	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione	Teleriscaldamento	1999		Teleriscaldamento	25.00	4.50	n	5.51	10.97
invernale							ηн	0.0.	
Climatizzazione							22		
estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	1999		Teleriscaldamento	25.00	1.55	ηw	6.22	12.39
lmpianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO:1702900346825 VALIDO FINO AL:20/06/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, leg	gate all'e	esecuzione d	Ł
diagnosi energetic	he e interventi	di riavalificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	rutturazioni i	mportanti.				

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERB CAPPOTTO ESTERNO DI RECENTE INS SOGGETTO CERTIFICATORI	ALE SOTTOSCE TALLAZIONE SU			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Organismo	/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANDREA SCHI	/ARDI		
Indirizzo	VIA CHIUSURE	72, Brescia (BS)		
E-mail				
Telefono	3925616767			
Titolo	Diploma di perito	o industriale o di istruzione tecnica		
Ordine/iscrizione	Altro			
Dichiarazione di indipendenza	dichiara, ai sensi d	erazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Ri a delle condizioni di incompatibilità di cui al Decre	epubblica 28 dicembr	
Informazioni aggiuntive				
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	o/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI
SOFTWARE UTILIZZAT	0			
		za e garanzia di scostamento massimo dello strumento di riferimento regional		SI
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	estato è stato ut	ilizzato un software che impieghi un m	etodo di	NO
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, che	dichiarazione sostitutiva di atto notori 005 così come modificato dall'articolo e la presente copia cartacea è conforme gionale.	12 del D.L 63/20	13.

Data di emissione 20/06/2025 Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900346825

VALIDO FINO AL:20/06/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.