Gussago, rinomato territorio della Franciacorta, disponibile splendida dimora su un lotto di 1400mq.

Trattasi di Villa singola completamente ristrutturata nel 2016, distribuita su due livelli fuori terra più interrato e ampio porticato esterno. La ristrutturazione eseguita con sapienza e ottimi materiali offre oggi una soluzione abitativa di grande confort ed eleganza, accogliente e ben studiata in ogni stanza. L'ampio giardino e il patio permettono di godere l'esterno in assoluta privacy.

La casa si sviluppa su due piani fuori terra di 145 mq a piano e piano interrato di 80 mq circa, distribuiti:

Piano terra: - Ampio salone - Studio - Cucina con sfogo diretto al patio - Bagno - Sala pranzo

Piano primo: - Camera doppia - Camera doppia - Camera singola - Bagno con doccia

Piano primo: - Camera padronale - Bagno riservato dotato di ampia doccia e idromassaggio - Cabina armadio e terrazzo

Piano interrato: - Ampia cantina - Locale centrale termica - Lavanderia - Bagno

La ristrutturazione è stata radicale, con canoni di ultima generazione apprezzabili nella qualità dei materiali scelti e nella tipologia di impianti installati. Troviamo: Riscaldamento a pavimento e pavimentazione in listoni di rovere; Serramenti in legno laccato interno e alluminio esterno con vetrocamera da 16mm Cassonetti e tapparelle coibentati con apertura elettrica Pareti interne con finitura a stucco e tinteggiatura personalizzata in ogni stanza in armonia perfetta con l'arredo; Rivestimento esterno con cappotto e potenziamento dell'isolamento sulla parete a nord; Pannelli solari e centrale termica - Sistema di addolcimento dell'acqua centralizzato – raccolta biancheria ai piani, Impianto di antifurto, videocitofono, controllo a distanza.

Non manca proprio nulla a questa dimora. Il giardino è stato volutamente mantenuto originale e non esageratamente decorato o lezioso anche per godere del maestoso pino argentato che domina la parte frontale. C'è tutto lo spazio e la zona adatta per alloggiare una piscina e una zona relax esterna. La certificazione energetica post-ristrutturazione è in preparazione e attendiamo il riconoscimento di una ottima classe.